

Số: 1513/TB-CTHADS

Hưng Yên, ngày 19 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 392/2018/DSPT ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 07/2017/DSST ngày 22/9/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 21/2017/DSPT ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên, Bản án số 04/2017/DSST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 và số 288/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS và số 03/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên đối với người phải thi hành án là ông Ngô Đức Ly, bà Nguyễn Thị Thu Hằng, địa chỉ tại số nhà 26, đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Phụ lục 01 Hợp đồng số 28/2021/PLHĐDVĐG/ĐDL ngày 18/4/2022 về việc thay đổi Chấp hành viên và Thông báo về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản số 28/2021/TB-ĐDL ngày 19/4/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 19, tờ bản đồ số 80, diện tích 90m<sup>2</sup>, nhà ở và các công trình xây dựng trên đất tại số nhà 26 đường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên” (chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

- Giá khởi điểm: 5.200.290.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Thời gian bán đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.

- Địa điểm bán đấu giá: Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên, địa chỉ: Số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Người mua được tài sản có trách nhiệm tự nộp phí, lệ phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc đăng lý chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, quy chế cuộc đấu giá (*các khoản tiền trên không nằm trong giá bán đấu giá tài sản*).

Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo.

(*Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 28/2021/TB-ĐDL ngày 19/4/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên*).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục, Cổng TTĐT của Tổng cục;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Lê Lợi, TP Hưng Yên;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Anh Dũng**